

Рекомендации по очистке и уходу

Рекомендации по очистке и уходу за напольными и запечатывающими напольными покрытиями на основе эпоксидной смолы и полиуретана

Общие указания

На напольном покрытии в ходе его эксплуатации могут появляться следы износа и в ряде случаев может наблюдаться изменение цвета покрытия. Грязь, особенно имеющая зернистую структуру, усиливает истирание поверхности покрытия и приводит к появлению повреждений, не поддающихся ремонту. Поэтому для поддержания покрытия в надлежащем состоянии и из соображений гигиены необходимо проводить регулярную очистку покрытия и обеспечивать уход за ним. Во время выполнения строительных работ покрытие необходимо закрывать защитной пленкой и регулярно очищать от песка, пыли и прочих загрязнений.

При выборе цвета покрытия следует учитывать, что очистка покрытий светлых оттенков требуют больших усилий.

Различают следующие виды очистки и ухода за покрытиями:

- очистка по окончании строительных работ / первичная очистка
- основной уход
- генеральная / интенсивная очистка
- текущая очистка и уход, вручную или машинным способом

10.08.2009

- обработка покрытия после проведения генеральной очистки

При этом следует учесть, что выбранные средства очистки / ухода, очистительная техника (машинная или ручная с использованием пада), а также способ очистки не должны повредить покрытие.

Для механической очистки наряду со щетками используются насадки-пады различного цвета. Чем темнее пад, тем выше его абразивные свойства.

Черный пад
Красный пад
Зеленый пад
Белый пад
Пад из микрофибры



При работах с покрытиями, в том числе декоративного назначения, следует учесть, что 85 % загрязнений заносится в помещение на подошве обуви. При создании проходных участков очистительного назначения расходы на очистку существенно сокращаются, внешний вид покрытия улучшается, а срок службы покрытия значительно увеличивается. Ширина грязе-

защитных решеток на входе в помещение должна быть равной ширине дверного проема, так чтобы нельзя было войти в помещение, минуя решетку. Длина решетки должна составлять ок. 150 см, что равняется 2-3 шагам. Рекомендуемый тип решетки – ячеистые или подвижные решетки. В качестве грязезащитных покрытий в зоне тамбура могут использоваться грязезадерживающие ворсовые ковры. Они защищают напольное покрытие от грязи, пыли и влаги и легко чистятся.

Очистка по окончании строительных работ / первичная очистка

Перед началом эксплуатации напольное покрытие подвергают первичной очистке. В зависимости от степени загрязнения используют:

а) при незначительной загрязненности покрытия: нейтральное или слабощелочное средство для очистки. Наряду с ручной, рекомендуется также машинная влажная очистка с использованием жесткой щетки или красного пада.

б) при высокой степени загрязнения покрытия на него наносят разбавленную водой средство для интенсивной очистки,

оставляют его на покрытии несколько минут. Растворенную грязь удаляют с помощью однодисковой машины с использованием красного пада или специальной жесткой щетки, затем поверхность покрытия очищают моющим пылесосом. В обоих случаях после очистки перед последующим основным уходом всю поверхность покрытия необходимо промыть чистой водой и дать ей полностью просохнуть.

Основной уход

После очистки по окончании строительных работ / первичной очистки на напольное покрытие необходимо нанести средство по уходу. Основной уход за покрытием делает покрытие более устойчивым к механическим нагрузкам и воздействию различных красящих веществ облегчает текущую очистку.

В целом различают следующие зоны покрытия в зависимости от эксплуатации:

- с низкой и средней степенью нагрузки при эксплуатации

Для ухода за участками с низкой и средней степенью нагрузки при эксплуатации применяют моющее средство, добавляемое в воду при текущей очистке. Для образования защитной пленки на поверхности покрытия необходимо на начальной стадии ухода использовать раствор с более высокой концентрацией средства по уходу за покрытием. При последующей полировке по всей поверхности покрытия образуется износоустойчивая защитная пленка.

- с высокой степенью нагрузки при эксплуатации

Участки с высокой степенью нагрузки при эксплуатации обрабатывают эмульсиями с эффектом «самоблеска», устойчивыми к механическим нагрузкам и воздействию влаги, или полимерными дисперсиями. Такие средства по уходу после высыхания образуют на поверхности покрытия тонкий защитный слой, который служит основой для текущей очистки.

Генеральная / интенсивная очистка

Регулярную генеральную / интенсивную очистку проводят при необходимости в соответствии с интенсивностью эксплуатации и при устойчивых загрязнениях или наслоениях средства по уходу на поверхности. Чистящее средство разбавляют водой, наносят на покрытие и оставляют на покрытии некоторое время согласно указаниям производителя. Затем грязь удаляют с поверхности покрытия посредством легкой механической обработки при помощи одно-, многодисковых машин с резервуаром и соответствующей щетки или диска, с насадкой-падом (макс. красный пад). Растворенную грязь удаляют при помощи моющего пылесоса. По окончании генеральной очистки поверхность покрытия промывают чистой водой до полного удаления остатков чистящего средства. После высыхания на напольное покрытие вновь наносят средство по уходу (текущий уход). Несоблюдение этих условий может отрицательным образом сказаться на адгезии защитного слоя к поверхности покрытия. Производители предлагают совместимые между собой средства для очистки и ухода. Поэтому следует использовать средства по уходу и очистке от одного производителя.

Текущая очистка

Текущую очистку проводят в зависимости от типа и степени загрязнения покрытия с использованием средств по уходу и очистке, предназначенных специально для определенного вида обработки поверхности. Очистку проводят следующим образом.

- очистка вручную

Незначительные легкие загрязнения удаляют влажной тряпкой или при помощи щеток для влажной очистки. При этом всю поверхность напольного покрытия смачивают чистящим водным раствором (с добавлением необходимого количества

средства по уходу или чистящего средства в соответствии с указаниями производителя), при этом чистящий раствор не должен образовывать лужи на покрытии. При использовании средства по уходу, после его высыхания на поверхности покрытия образуется защитная пленка. При более плотных загрязнениях на поверхности оставляют тонкую водную пленку, а затем удаляют растворенную грязь.

- очистка машинным способом

Для очистки больших площадей используют машины, которые за один рабочий проход одновременно очищают поверхность от грязи и удаляют саму грязь с поверхности. Данный способ представляет собой влажную очистку. В воду добавляют соответствующее чистящее средство или средство по в соответствии с указаниями производителя данных средств. Для того чтобы на поверхности покрытия образовалась защитная пленка, необходимо настроить машину на режим «всасывание» согласно предписаниями производителя машины.

Статическое электричество

Вследствие электростатических свойств напольные покрытия, особенно свеженанесенные напольные эпоксидные покрытия способны при трении во время ходьбы или при движении транспорта накапливать статическое электричество, которое неблагоприятно воздействует на организм человека и оборудование. Этот эффект усиливается, если воздух в помещении слишком сухой, поэтому все напольные покрытия на основе синтетических смол во время отопительного сезона в помещениях с относительной влажностью воздуха менее 30 % необходимо обрабатывать антистатическим средством по уходу. Это относится также к токоотводящим покрытиям и покрытиям, выполненным по нормам ESD.

В целом, токоотводящие покрытия можно чистить и поддерживать в надлежащем состоянии по описанным выше методам.

При этом необходимо следить за тем, чтобы средства по уходу и очистке не образовывали на поверхности покрытия изолирующий слой, который может отрицательным образом воздействовать на токоотводящие свойства покрытия. В этом случае необходима профессиональная консультация производителя средств по уходу и очистке.

Противоскользкие покрытия

Противоскользкие покрытия, особенно начиная с покрытий с классом сопротивления скольжению R 10, требуют больших затрат на очистку. На шероховатую поверхность легко налипают грязь. Как правило, очистку таких покрытий проводят с использованием щеток.

Особые указания

Изменение цвета:

Цветная (в первую очередь черная) резина при длительном контакте с напольным покрытием может оставлять следы, которые невозможно удалить, например, следы от автомобильных шин или опор оборудования. Во избежание появления подобных пятен необходимо использовать оборудование на колесиках из полиуретана или специальные защитные маты. Красители, средства для окраски волос, отбеливающие и дезинфицирующие средства также могут стать причиной появления пятен на покрытии, если их сразу не удалить.

Офисные стулья / мебель:

Офисные стулья для помещений с эластичными напольными покрытиями согласно норме DIN 12529 должны быть оснащены мягкими роликами типа „W“. Мебель должна быть оснащена войлочными / фетровыми подпятниками. Кроме того, следует обратить внимание на то, чтобы опоры мебе-

ли и стульев были закруглены и не имели острых кромок.

Пятна от искр / зажженных сигарет

В зависимости от температуры и продолжительности контакта при попадании искры или от упавшей зажженной сигареты на напольном покрытии могут появиться пятна.

Следы шин:

В зонах движения транспорта в результате истирания шин возможно изменение цвета покрытия. Кроме того, покрытия на таких участках подвержены большему износу и имеют следы повседневной эксплуатации.

Это в первую очередь относится к участкам с интенсивным движением транспорта и участкам с движением вилочных погрузчиков (эффект выжженного покрытия).

Заключение

Описанные способы поддержания напольного покрытия в надлежащем состоянии разработаны совместно со специалистами по напольным покрытиям и представляют собой всего лишь общую информацию о применяемых методах очистки и ухода.

Компания Реммерс Бауштофтехник ГмБХ, Лёнинген, Германия, протестировала отдельные продукты и системные покрытия на способность к очистке и совместимость со средствами по очистке и уходу. Испытания проводились совместно с компаниями:

Johannes kiehl KG

Предприятие и Центральное правление
Роберт-Бош-штрассе 9
D-85235 Одельцхаузен
Телефон: +49 8134 9305-0
Телефакс: +49 8134 6466
E-Mail: info@kiehl-group.com

Центральное правление CC-Dr. Schutz GmbH

Хольбайнштрассе 17
D53175 Бонн
Телефон: +49 228 95352-0
Телефакс: +49 228 95352-29

E-Mail: geschaeftsleitung@drschutz.com

JohnsonDiversey Deutschland GmbH & Co. KG

Маллауштрассе 50–56
68219 Маннхайм
Телефон: +49 621 8757-0
Телефакс: +49 621 877-8266
E-Mail: info.de@johnsondiversey.com
Интернет-сайт: www.johnsondiversey.de

Рекомендации могут быть получены по телефону в Германии:

Тел.: +49 5432 83-585
Факс: +49 5432 83-765

Источники

Немецкая Комиссия по железобетону, изд.,
Немецкая Комиссия по железобетону – Директива: Защита и восстановление бетонных строительных элементов (Директива: восстановление),
Издательство Beuth Verlag, серийный № 65030, издание: октябрь 2001, дополнения: декабрь 2005

Комиссия по применению реакционных смол в бетонном строительстве, брошюра Применение реакционных смол в бетонном строительстве, часть 3.2: Применение реакционных смол на бетонных поверхностях,
издательство Beton-Verlag, Дюссельдорф, июнь 1984

Университет Вупперталь, Параметры (предельные значения) безопасности, и единые параметры (предельные значения) безопасности государственной системы страхования от несчастных случаев при скольжении, пара трения: подошва обуви – пол, г. Вупперталь 1996

Стандарт DWA – A 786, Технические правила по обращению с веществами, загрязняющими водные ресурсы (TRwS), создание герметичных поверхностей, октябрь 2005